



An den Stadtrat von Winterthur  
Präsidium  
Departement Bau  
Departement Finanzen

Winterthur, 16. April 2018

**Betreff: Ein Raum für Wülflingen**

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Herr Stefanini der Stadt das Frohsinnareal geschenkt hat, wollte er auch der Bevölkerung von Wülflingen ein Geschenk zukommen lassen, konkret steht im Schenkungsvertrag:

*«Die veräussernde Partei (Bruno Stefanini) erklärt, diese Liegenschaft der Stadt Winterthur für die Wülflinger Bevölkerung zur Gestaltung eines neuen Dorfzentrums zu schenken, da er in Wülflingen sehr viele Bauten verwirklichen konnte.»* (Protokollauszug vom 24. 10. 2012 mit dem Schenkungsvertrag vom 3. Oktober 2012)

Medienmitteilung vom 13. 11. 2012 (Beilage 1)

*«Im Schenkungsvertrag hat er seinem Wunsch Ausdruck verliehen, die Stadt möge an diesem Standort etwas Bleibendes für die Einwohnerinnen und Einwohner von Wülflingen gestalten.»*

Im Rahmen des Projektwettbewerbes war ein Mitglied des Wülflinger Forums als «Experte» (nicht als Preisrichter) bei der Jurierung vertreten. Eine wirkliche Zusammenarbeit im Vorfeld des Wettbewerbes hat allerdings nicht stattgefunden, obwohl dies die damalige Stadträtin versprochen und das WüF das auch immer wieder gefordert hat.

Medienmitteilung vom 16. 12. 2013 (Beilage 2)

*«Ab Frühling 2014 soll nun ein Projekt entwickelt werden, das mit allen Beteiligten laufend koordiniert wird. Geklärt werden Fragen zum Baurecht, zur Parkierung und Erschliessung sowie ein mögliches Raumprogramm und die Ausgestaltung des Freiraumes. Der Prozess wird zusammen mit der Miteigentümerin der BW Holding AG geführt.»*

Medienmitteilung vom 18. 07. 2014 (Beilage 3)

*«Die Gewerberäume beinhalten ein Café und werden darüber hinaus möglichst nutzungsneutral ausgestaltet. Angedacht ist ein frei verfügbarer Raum, der als Begegnungsort für das Quartier genutzt und eventuell durch das Café bewirtschaftet werden könnte.»*

Auf Einladung der «Stadtgestaltung» erfolgte am 27. Januar 2017 eine Diskussion mit Wülflinger Vertreterinnen (Beilagen 4 Protokoll, 5 Wettbewerbsprojekt und 6 Bauprojekt Quartierraum).

Bei der Präsentation des Bauprojektes durch Frau Maria-José Blass stellten wir fest, dass der einst gegen das Café offene Raum zu einem kleinen, isolierten Raum ohne Infrastruktur reduziert wurde (31 m<sup>2</sup> gemäss Bauprojekt.)

**Konkret sind folgende Teile unberücksichtigt geblieben:**

- **Der Raum wird ohne Inneneinrichtung vermietet, was bedeutet, dass eine Küche und notwendige Schränke mieterseits eingebaut werden müssten.**
- **Für die meisten Aktivitäten ist der Raum zu klein.**
- **Es besteht kein Bezug zum Café.**
- **Es gibt keinerlei Nebenräume (z.B. für Mobiliar).**
- **Die Toiletten des Cafés können lediglich mitbenutzt werden.**
- **Der monatliche Mietzins wird mit Fr. 1'095 angegeben, ein Betrag, den kein Verein in Wülflingen aufbringen kann** (Mietzins gemäss Beilage 6: Quartierraum 27. 01. 2017).

Im Anschluss an die Präsentation vom 27. 01. 2017 wurden in Wülflingen konkrete Schritte in Zusammenarbeit mit der Quartierentwicklung (Bigi Obrist, aktuell Simone Mersch) unternommen, um Bedarf und Betriebskonzept voranzutreiben.

Weitere Gespräche fanden in Wülflingen statt mit folgender Beteiligung: Simone Flach (Ortsverein), Brigitt Oppliger (wulfilo), Christoph Heusser (interessierter Anwohner), Bigi Obrist, Simone Mersch (Quartierentwicklung), Dinah Muggler (Familienverein) und mir, Thomas Erhardt vom Wülflinger Forum.

Im Einzelnen:

- Besichtigung von bestehenden Treffpunkten (Geiselweid, Wildbach & Töss).
- Vorstellen dieser Treffpunkte und Bedarfsabklärung bei den Vereinen anlässlich der Präsidentenkonferenz vom 06. 04. 2017 und an der GV des WüF vom 21. 03. 2017
- Artikel im wulfilo zur Suche von interessierten Bewohnern Wülflingens, welche diesen Treffpunkt betreiben möchten (leider hat sich lediglich Christoph Heusser gemeldet).
- Sitzungen mit Simone Mersch zur Konkretisierung des Treffpunktes und des Nutzungskonzeptes.

An einer letzten Sitzung vom 16. 01. 2018 sind diese Bemühungen nun eingefroren worden:

- Wir haben als Vorbedingung für unser Engagement an jeder Sitzung formuliert, dass ein Probetrieb durch die Stadt finanziert werden sollte: diese Forderung ist nicht erfüllt worden.
- Die Vereine Wülflingens können diese zusätzliche Arbeit (Betriebskonzept, Vermietung, Organisation von Anlässen) ohne tatkräftige Unterstützung nicht leisten.
- **Der vorgesehene Raum entspricht in keiner Art und Weise unseren tatsächlichen Bedürfnissen nach einem offenen Begegnungsraum wie dies der Stadtrat in der Medienmitteilung vom 18. 07. 2014 formuliert hat** (Beilage 3).
- Auch wurden zur Festlegung des Raumes keine Abklärungen, Diskussionen oder Befragungen in Wülflingen durchgeführt.
- Wir stellen fest, dass der von Herrn Stefanini geäusserte Wunsch und die vom Stadtrat gemachte Mitteilung (Beilage 3) arg missachtet werden.

**Aus all diesen Überlegungen kommen wir zum Schluss, dass die Stadtregierung offensichtlich nicht gewillt ist, den Bewohnerinnen und Bewohnern von Wülflingen das Geschenk von Herrn Stefanini zukommen zu lassen!**

**Noch ist der Frohsinn nicht gebaut und wir fordern den Stadtrat auf, Versäumtes nachzuholen:**

- 1. Das räumliche Konzept zu überdenken. Dies zusammen mit der Wülflinger Gruppierung, die sich in den letzten 12 Monaten intensiv mit der Thematik auseinandergesetzt hat.**
- 2. Unterstützung bei der Erarbeitung von Betriebs – und Finanzierungskonzept zu leisten**
- 3. Eine klare Zusage zur Finanzierung eines Probetriebes zu leisten, wie dies in anderen Stadtquartieren der Fall ist.**

Wir sind zuversichtlich, dass sich in einem neuen Anlauf und mit frischem Wind die Situation verbessern lässt. Schon im September 2009 hat die Stadtregierung formuliert, im Frohsinn – Areal **«...eine Lösung hervorzubringen, die den Bedürfnissen der Wülflinger Bevölkerung entgegenkommt.»** (Beilage 07, Anfrage GGR 2009,63)

Darauf freuen wir uns und werden gerne an der Verwirklichung mitarbeiten.

Für Ihr Wohlwollen danken wir Ihnen und freuen uns auf Ihre Antwort.

Thomas Erhardt  
Präsident Wülflinger Forum



Organisationen

  
C. Anderes  
S. Flach

Ortsverein Wülflingen

Parteien

 EUP

**SP Wülflingen-Veltheim:**

Vreni Lenggenhager



Michael Stampfli, Präsident



Beilagen erwähnt